

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de geplande reconstructie van uw wijk. Zoals eerder is aangegeven, is de reden voor deze reconstructie dat de woonwijk Waterrijk-Oost in Boskoop last heeft van bodemdaling vanwege de bodemopbouw (veengrond). Ten opzichte van de oorspronkelijke aanleghoogte 20-25 jaar geleden zijn het maaiveld en de riolering 30 tot 70 cm gezakt. Dit geeft praktische problemen voor de toegankelijkheid van woningen en tuinen en voor de waterafvoer. Tegelijkertijd heeft de wijk last van parkeerproblemen en verkeersveiligheidsproblemen. Het doel van de reconstructie is het opnieuw inrichten en op orde brengen van het openbare gebied voor een periode van circa 30 jaar.

### Definitief ontwerp

De afgelopen maanden zijn de gemeente, nutspartijen en ingenieursbureau Megaborn bezig geweest met de technische uitwerking van het Definitief Ontwerp dat vlak voor de zomer is gepresenteerd. Hierop zijn enkele kleine ontwerpwijzigingen doorgevoerd. Daarnaast is er nog een extra sessie geweest met de klankbordgroep over de invulling van het groen. Het meeste recente ontwerp is nu ter inzage op de website geplaatst:

[www.boskoopwaterrijkoost.nl](http://www.boskoopwaterrijkoost.nl)



Vanuit de bewoners kwam de wens om gelijk glasvezel aan te leggen tijdens de reconstructie. Ondanks ons herhaaldelijk verzoek wil/kan de betreffende partij (KPN) dit helaas niet op dit moment aanleggen. Wel willen wij jullie als buurt bedanken voor de inzet die jullie geleverd hebben in dit traject.

### Planning

De technische uitwerking van het Ontwerp en het bepalen van de uitvoeringswijze heeft vanwege invloeden van buitenaf (PFAS/ uitvoeringswijze nutspartijen) meer tijd gevraagd. Er zijn nadere onderzoeken uitgevoerd en deze resultaten hebben invloed op de uitwerking van het ontwerp en de te maken keuzes. Wel zijn de voorbereidingen voor het selecteren van de civiele aannemer begonnen. Wij verwachten april 2020 de civiele aannemer te kunnen presenteren aan jullie. Vooruitlopend zullen al wel enkele werkzaamheden worden uitgevoerd.

### **Uitvoering**

Begin 2020 zullen door de groenaannemer de bomen worden gekapt, omdat dit moet gebeuren voordat het 'broedseizoen' van de vogels van start gaat. Daarbij wordt ook het Pomonapad voorbereid als tijdelijke ontsluiting. Tijdens deze voorbereidende werkzaamheden is uw woning normaal bereikbaar. In eerste instantie was het uitgangspunt dat elke straat in één keer volledig zou worden aangepast, dus de NUTS en de civiele werkzaamheden gecombineerd, nu worden de werkzaamheden deels gescheiden. Dit in verband met de benodigde vrije werkruimte voor de verschillende partijen, de risico's en de terugdringing van de totale doorlooptijd. Eerst worden door de nutspartijen de kabels en leidingen vervangen, in de periode van maart 2020 tot en met juni 2020. De planning van de nutsbedrijven communiceren zij met u. Daarna wordt door de civiele aannemer de riolering / grondverbetering en bovengrondse inrichting aangepast, juni 2020 – augustus/september 2021. Bij de presentatie met de civiele aannemer kan deze ook de detailplanning bekend maken zodat u weet wanneer uw straat aan de beurt is.

### **Wat betekent dit voor u in het algemeen**

Doordat de werkzaamheden in fasen worden uitgevoerd betekent dit voor u simpelweg 2x overlast.

U moet rekening houden met beperkte bereikbaarheid van de parkeerplaatsen. De woningen zullen wel altijd bereikbaar blijven voor voetgangers. Vanwege de ophogingen zullen bij velen ook de voortuinen opgehoogd gaan worden. Hiervoor krijgt u op korte termijn een persoonlijke brief wat dit betekent voor uw perceel.

### **Tijdelijke toegang via het Pomonapad**

Het Pomonapad wordt toegankelijk gemaakt voor autoverkeer voor personenauto's en hulpdiensten tijdens de werkzaamheden. Dit gebeurt om de parkeergelegenheden zo optimaal mogelijk te blijven benutten. Wij wijzen u als bewoners er ook op dat de bruggen in het Pomonapad niet toegankelijk zijn voor vrachtverkeer. Hier zijn de bruggen niet op berekend. Mocht u dus een keuken hebben besteld of een verbouwing in de planning hebben, let dan goed op de bereikbaarheid.

### **0-meting aan de woningen**

Voordat de civiele aannemer begint met zijn werkzaamheden zal er een zogenaamde 0-meting aan en in de woningen worden uitgevoerd. Dit houdt in dat uw woning wordt geïnspecteerd op eventuele aanwezige schades. Zo kunnen eventuele tijdens de werkzaamheden ontstane schades beter en sneller worden afgehandeld. U zult nog bericht ontvangen wanneer de inspecteurs bij u langskomen in het voorjaar van 2020.

### **Tot slot**

Wij wensen u allen een gezond en voorspoedig 2020 toe.

### **Meer weten?**

Kijk op <http://www.boskoopwaterrijkoost.nl>. Reageren kan via het contactformulier op de website of via een e-mail naar [rbrandt@alphenaandenrijn.nl](mailto:rbrandt@alphenaandenrijn.nl)