

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de geplande reconstructie van uw wijk. Dit is de derde nieuwsbrief die wij uitgeven om u op de hoogte te houden over wat er in uw wijk staat te gebeuren. Zoals eerder is aangegeven, is de reden voor deze reconstructie dat de woonwijk Waterrijk-Oost in Boskoop last heeft van bodemdaling vanwege de bodemopbouw (veengrond). Ten opzichte van de oorspronkelijke aanleghoogte 20-25 jaar geleden zijn het maaiveld en de riolering 30 tot 70 cm gezakt. Dit geeft praktische problemen voor de toegankelijkheid van woningen en tuinen en voor de waterafvoer. Tegelijkertijd heeft de wijk last van parkeerproblemen en verkeersveiligheidsproblemen. Het doel van de reconstructie is het opnieuw inrichten en op orde brengen van het openbare gebied voor een periode van circa 30 jaar.

### Planning

De technische uitwerking heeft vanwege de complexiteit en de beperking van overlast en risico's meer tijd gevraagd. Eind 2019 is de aanbesteding gestart. Deze wordt naar verwachting gelet de complexiteit van het werk en de Corona-effecten pas eind augustus afgerond. Naar verwachting zullen dan in september 2020 de civiele werkzaamheden voor de riolering/ grondverbetering en bovengrondse inrichting kunnen worden opgestart. Deze worden naar verwachting eind 2021 opgeleverd. De fasering zal begin september worden toegelicht op een nog te plannen bewonersavond (*voorlopige datum onder voorbehoud dinsdag 1 september*) en via de website.

Er zijn afspraken gemaakt met de nutspartijen en de groenaannemer om een groot deel van hun werkzaamheden reeds vooruitlopend hierop uit te voeren in de periode van maart 2020 tot en met juni 2020, waardoor de civiele werkzaamheden in kortere werkvakken met kortere hinder kunnen worden uitgevoerd.

### Opname bestaande toestand i.v.m. mogelijke schade door graafwerkzaamheden

In verband met de civiele graafwerkzaamheden aan het riool en de ophoging zal er tot enkele meters moeten worden ontgraven, tijdelijke afschermingen moeten worden aangebracht en er worden damwanden en beschoeiingen geplaatst. Hierbij kan trillinghinder en geluidsoverlast optreden of zelfs schade aan de woning. In de aanbesteding wordt meegenomen dat de aannemer deze overlast en risico's op schade tot een minimum moet zien te beperken, maar de kans op schade door graaf- en heiwerkzaamheden blijft aanwezig. Hiervoor heeft de gemeente een verzekering afgesloten. In het kader daarvan worden dan eind augustus, begin september bij u vooropnames gedaan van zowel de buitenkant van de woning als de binnenkant om de eventuele schadeclaims zonder discussie vlot af te kunnen handelen. U zult tegen die tijd hierover een brief ontvangen van de instantie die de onafhankelijke opname doet.

### Omleidingsroute

Zoals tijdens de vorige inloopavonden al is aangegeven wordt het Pomonapad tijdelijk ingericht voor de bereikbaarheid van personenauto's en hulpdiensten. De voorbereidende werkzaamheden daarvoor zijn reeds uitgevoerd. Wij wijzen u er nadrukkelijk als bewoners op dat de bruggen in het Pomonapad niet toegankelijk zijn voor vrachtverkeer. Hier zijn de bruggen niet op berekend. Mocht u dus een keuken hebben

besteld of een verbouwing in de planning hebben let dan goed op de bereikbaarheid. De verkeersmaatregelen en de bereikbaarheid van de verschillende straten via het Pomonapad worden aangegeven op de verkeersborden in de wijk.

Om de overlast voor ook de aanwonenden van de Kersengarde en Reinette zoveel mogelijk te beperken worden bewoners verzocht elders te parkeren en de omleidingen alleen te gebruiken als dat noodzakelijk is. Tijdens de nog te plannen bewonersavond zal nader worden ingegaan op de faseringen, de omleidingen en de parkeeraanpak.

### **Wat betekent dit voor u in het algemeen**

Doordat de werkzaamheden in twee werkgangen (nuts en civiel) worden uitgevoerd betekent dit voor u simpelweg 2x overlast. We hopen door de splitsing van de werkzaamheden wel de bereikbaarheid en de totale overlast te kunnen verminderen.

Niettemin blijft het een grootschalige ingreep van gevel tot gevel, die totaal een jaar zal duren, waarbij geluidshinder en trillinghinder zullen optreden, veel bouwverkeer is en door openliggende weggedeelten en tuinen de begaanbaarheid in de wijk slecht zal zijn.

U moet rekening houden met beperkte bereikbaarheid van de parkeerplaatsen. De woningen zullen wel altijd bereikbaar blijven voor voetgangers. Vanwege de ophogingen zullen bij velen ook de voortuinen opgehoogd gaan worden. De aannemer wordt mede geselecteerd op het beperken van deze overlast.

### **Meer weten?**

Kijk op <http://www.boskoopwaterrijkoost.nl>. Reageren kan via het contactformulier op de website of via een e-mail naar [rbrandt@alphenaandenrijn.nl](mailto:rbrandt@alphenaandenrijn.nl)